



**ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
GABINETE DO PREFEITO**

LEI Nº 3.072 DE 06 DE DEZEMBRO DE 2023.

DESAFETA BEM PÚBLICO MUNICIPAL E
AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO
MUNICIPAL A REALIZAR DOAÇÃO COM
ENCARGOS DE BEM IMÓVEL MUNICIPAL EM
FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DOS PAIS E AMIGOS
DO AUTISTA E REGIÃO – APAA.

**O PREFEITO CONSTITUCIONAL DE CAJAZEIRAS, ESTADO DA
PARAÍBA, faz saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sancionei a
seguinte Lei:**

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, em prol da Associação dos Pais e Amigos do Autista e região – APAA, CNPJ: 27.395.677-001-22, e em conformidade com os artigos 12, inciso VI e 138 da Lei Orgânica Municipal c/c art. 76, *caput* e §6º da Lei 14.133/2021, o bem imóvel localizado em na Rua São José, s/n, Bairro São José, Cajazeiras/PB, área verde 01, B, Loteamento Alto da Colina, com área de 1.813.59 m², encontrando-se ao norte com a Rua São José, com 70,57 metros de comprimento, ao sul com o açude pertencente a João Batista, com 70,00 metros de comprimento, ao leste com a Rua Rosa Alves de Sousa, com 30,00 metros de comprimento, e ao oeste com lote de 01 A pertencente ao Município de Cajazeiras, com 21,84 metros de comprimento.

§1º. O imóvel mencionado no caput foi avaliado pela Secretaria de Planejamento com valor entre R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) e R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

§2º. O imóvel ora doado não poderá, em hipótese alguma, ser objeto de alienação, inclusive permuta, salvo, por expressa autorização do Governo Municipal de Cajazeiras.

Art. 2º. Fica a área indicada no art. 1º desta Lei desafetada de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível.

Art. 3º. A presente doação se destina ao encargo da construção da sede própria da própria Associação, para atender suas atividades institucionais, bem como atendimento às pessoas autistas, realizar atendimentos e tratamentos, defesa de interesses e direitos, realizar programas educacionais, promover inclusão social, dentre outros, nos termos dos seus objetivos sociais constantes de seu estatuto social.

**ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
GABINETE DO PREFEITO**

Art. 4º. O imóvel de que trata a presente Lei será revertido ao patrimônio do Município sem ônus para este, se, no prazo máximo de 01 (um) ano, a contar da publicação desta Lei, não for lavrada a escritura pública de doação perante o Cartório de Registro de Imóveis local.

§1º. O imóvel ora doado também será revertido ao Patrimônio do Município, sem ônus para este, se, no prazo de 05 (cinco) anos, a partir da data de publicação da presente Lei, não for concluída a edificação e dada à destinação prevista no art. 2º, bem como na ocorrência de extinção ou qualquer outra forma de cessação das atividades ou finalidades assumidas pela donatária.

§2º. A reversão dar-se-á de pleno direito, independentemente do ajuizamento de qualquer ação judicial e não dependerá de ulterior deliberação legislativa, concretizando-se por notificação unilateral do Município ao Cartório de Registro de Imóveis local.

§3º. Expirado o prazo disposto no §1º deste artigo, caberá à Secretaria Municipal de Saúde por se tratar de projetos relacionados a prestação do direito à saúde da população, conforme elencados no art. 2º, fiscalizar o cumprimento dos encargos assumidos pela donatária, sob pena de revogação da doação.

Art. 5º. Em caso de reversão será facultado a donatária retirar do terreno, dentro do prazo que lhe for determinado pelo Município de Cajazeiras, as benfeitorias construídas e os bens ali instalados, sob pena de sua incorporação ao patrimônio Municipal.

Art. 6º. As despesas decorrentes da formalização da presente doação correrão à conta do donatário.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cajazeiras – PB, Estado da Paraíba, em 06 de dezembro de 2023.



JOSÉ ALDEMIR MEIRELES DE ALMEIDA
Prefeito Constitucional