



**ESTADO DA PARAÍBA  
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS  
GABINETE DO PREFEITO**

**LEI Nº 3.029 DE 07 DE JULHO DE 2023.**

**DESAFETA BEM PÚBLICO MUNICIPAL  
E AUTORIZA O CHEFE DO PODER  
EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR  
DOAÇÃO COM ENCARGOS DE BEM  
IMÓVEL MUNICIPAL EM FAVOR DA  
FUNDAÇÃO NAPOLEÃO LAUREANO.**

**O PREFEITO CONSTITUCIONAL DE CAJAZEIRAS, ESTADO DA PARAÍBA, faz saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sancionei a seguinte Lei:**

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, em prol da Fundação Napoleão Laureano, CNPJ: 09.112.236/0001-94, e em conformidade com os artigos 12, inciso VI e 138 da Lei Orgânica Municipal c/c art. 76, *caput* e §6º da Lei 14.133/2021, o bem imóvel localizado na Rua Stepherson de Souza, sendo: ao Oeste, com a Rua Stepherson de Souza, medindo 75,03m; ao Leste, com área dos herdeiros de Romualdo Braga Rolim, medindo 110,03m; ao Norte, com a Rua José Célio Salvino, medindo 100m; e, ao Sul, com os herdeiros de Romualdo Braga Rolim, medindo 75m e, em forma de L, medindo 25m com as futuras instalações do SAMU, e 34,99m com as futuras instalações do SAMU, com área total medindo 10.513,35 m<sup>2</sup>, cadastrado junto ao DAT da Prefeitura Municipal sob o nº. 04.753.0457.0000.000 (0394661), pertencente à Prefeitura Municipal de Cajazeiras, com registro anterior sob o nº. AV-1/30.188, Livro 2-FC, fls. 187, em 30.03.2023 e R-1/30.190, Livro 2-FC, fls. 189, em 21.06.2023.

**§1º** - O imóvel mencionado no *caput* foi avaliado pelo setor competente da Secretaria Municipal de Planejamento, em 13 de junho de 2023, no valor médio de R\$ 1.425.000,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e cinco mil reais) a R\$ 1.477.000,00 (um milhão, quatrocentos e setenta e sete mil reais).

**§2º** - O imóvel ora doado não poderá, em hipótese alguma, ser objeto de alienação, inclusive permuta, salvo, por expressa autorização do Governo Municipal de Cajazeiras.



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 2º** - Fica a área indicada no art. 1º desta Lei desafetada de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível.

**Art. 3º** - A presente doação se destina ao encargo da construção da sede própria do Hospital Napoleão Laureano – Unidade Dr. Jackson Dervile Araruna, para promover as suas atividades institucionais, bem como o atendimento a pacientes oncológicos e acometidos de enfermidades diversas que se insiram em seu âmbito de atividade, por meio do fornecimento de tratamento intensivo aos pacientes, realização de campanhas de educação popular sobre o tema e aperfeiçoamento de profissionais da medicina do setor oncológico de forma pública e gratuita, nos termos dos seus objetivos sociais constantes do Estatuto Social da Fundação Napoleão Laureano.

**Art. 4º** - O imóvel de que trata a presente Lei será revertido ao patrimônio do Município sem ônus para este, se, no prazo máximo de 01 (um) ano, a contar da publicação desta Lei, não for lavrada a escritura pública de doação perante o Cartório de Registro de Imóveis local.

**§1º** - O imóvel ora doado também será revertido ao patrimônio do município, sem ônus para este, se, no prazo de (5) anos apartir da data da publicação desta Lei, não for concluída a edificação e dada a destinação prevista no art. 2º bem como na ocorrência de extinção ou qualquer outra forma de cessação das atividades ou finalidades assumidas pela donatária.

**§2º** - A reversão dar-se-á de pleno direito, independentemente do ajuizamento de qualquer ação judicial e não dependerá de ulterior deliberação legislativa, concretizando-se por notificação unilateral do Município ao Cartório de Registro de Imóveis local.

**§3º** - Expirado o prazo disposto no §1º deste artigo, caberá à Secretaria Municipal de Saúde, por se tratar de projetos relacionados à prestação do direito à saúde da população, conforme elencados no art. 2º, fiscalizar o cumprimento dos encargos assumidos pela donatária, sob pena de revogação da doação.

**Art. 5º** - Em caso de reversão será facultado à donatária retirar do terreno, dentro do prazo que lhe for determinado pelo Município de



**ESTADO DA PARAÍBA  
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS  
GABINETE DO PREFEITO**

Cajazeiras, as benfeitorias construídas e os bens ali instalados, sob pena de sua incorporação ao patrimônio Municipal.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes da formalização da presente doação correrão à conta da donatária.

**Art. 7º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Cajazeiras – PB, Estado da Paraíba, em  
07 de julho de 2023.**

  
**JOSÉ ALDEMIR MEIRELES DE ALMEIDA**  
Prefeito Constitucional